இணைப்பு II

மானியக் கோரிக்கை எண் 34.

(390-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)

நகர்ப்புற வளர்ச்சி.

கொள்கை விளக்கக்குறிப்பு.

நகர் மற்றும் நாட்டுப்புற அமைப்புத் திட்டம்.

4.83 கோடி மக்கள் வாழும் தமிழ்நாட்டில், 33 சதவிகிதத்தினர் இங்குள்ள 434 நகரங்களில் வாழ்கிறார்கள் என்பது 1981 ஆம் ஆண்டு மக்கட்தொகை கணக்கெடுப்பில் புலனாகிறது. முந்தைய பத்தாண்டுகளை ஒப்பிடும்பொழுது நகரங்களில் வாழும் மக்கள் தொகை 34.63 இலட்சம் பெருகியுள்ளது. குறிப்பாக, 50,000 மக்களுக்கு மேல் வாழும் பெரிய நகரங்களிலேயே இப்பெருக்கம் அதிகமாகக் காணப்படுகிறது. இந்நிலை இவ்வாறே தொடர்ந்து நீடிக்கும் எனத் தெளிவுறத் தெரிவதால், நகர்ப்புறத் தேவைகளை நிறைவு செய்யும் வகையில் கொள்கைகள் உருவாக்கப்படுதல் அவசியமாகிறது. எந்த ஒரு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டமும் பொருளாதார முன்னேற்றத்தை ஊக்குவிக்கும் வகையில் செயலாற்றப்பட வேண்டும். எனவே நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பகுதிகளான போக்குவரத்து, தகவல் தொடர்பு, குடிநீர், வீட்டு வசதி இயவற்றில் செய்யப்படும் முதலீடுகளும், பொருளாதார மையமான விவசாயம், தொழில், கனிவளம் மற்றும் வணிகம் போன்ற துறைகளில் செய்யப்படும் முதலீடுகளும் ஒன்றுபட்டு ஒன்றிற்கொன்று இணைந்து செயல்புரியும் வகையில் இருத்தல் வேண்டும்.

2. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் நகர்ப்புறங்களில் கிடைக்கும் அனைத்து வசதிகளையும் கிராமப்புற மக்களுக்கு எளிதாக கிட்டும் வகையில் அமைக்க வழி செய்யும் கொள்கைகளை அரசு இதுகாறும் பின்பற்றி வருகிறது. இக்கொள்கையின் அடிப்படையில் அரசு, ஒரு லட்சம் மக்கட்தொகைக்கு குறைவாயுள்ள 28 சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களைத் தேர்வு செய்து, அவற்றில் மத்திய அரசின் நிதி உதவியுடன் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களை செயலாற்றி வருகிறது. இவ்வாறு தேர்வு செய்யப்பட்ட சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் ஒருங்கிணைந்த நகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களைச் செயற்படுத்த ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் தலா அதிகபட்சக் கட்டத் தொகையாக ரூ. 80.00 இலட்சம் என நிர்ணயித்து இதனை மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகள் சமபங்காக வழங்குகின்றன.

3. 1983-84 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 347.04 இலட்சம் ஒருங்கிணைந்த நகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களைச் செயற்படுத்த கீழ்க்கண்ட 14 நகரங்களுக்கு மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளால் சமபங்காக வழங்கப்பட்டன:

வ. எண்.	நகரின் பெயர்.	வழங்கப்பட்ட கடன் தொகை. (ரூபாய் இலட்சத்தில்).
1	கோபிச்செட்டிபாளையம்	35.50
2	மன்னார் குடி	36.50
3	ஒசூர்	25.00
4	உடுமலைப்பேட்டை	20.00
5	உதகமண்டலம்	8.00
6	தர்மபுரி	40.00
7	மேட்டுப்பாளையம்	30.00
8	நாகப்பட்டினம்	12.00
9	சிவகங்கை	15.00
10	தேனி அல்லிநகரம்	30.00
11	இராணிப்பேட்டை வளாகம்	32.00
12	தாராபுரம்	20.00
13	திருவண்ணாமலை	26.54
14	பொள்ளாச்சி	16.50

4. இதுதவிர கரூர், ஆத்தூர், பழனி, கோவில்பட்டி, உடுமலைப்பேட்டை, புதுக்கோட்டை, சிவகங்கை ஆகிய நகரங்களுக்கு கூடுதல் கடன் வழங்கக்கோரும் பரிந்துரைகள் மத்திய அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளன. 8 சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் 179 ஒருங்கிணைந்த நகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களைச் செயலாக்க மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகள் ரூ. 12.09 கோடி வழங்கியுள்ளன. இந்த இனங்களுக்காக 1984-85 ஆம் ஆண்டு ரூ. 360 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. மாநில நகர்-ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதி மூலம் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு வருமானம் தரும் ஆக்கப்பணிகளை மேற்கொள்ள மாநில அரசு தனது உதவிகளை தொடர்ந்து அளிக்கும் வகையில் 1983-84 ஆம் ஆண்டில் 22 உள்ளாட்சிகளுக்கு ரூ. [illegible] இலட்சம் கடனாக வழங்கியுள்ளது 1984-85-ல் இவ்வகையில் ரூ. 80.00 இலட்சம் வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6. மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி போன்ற மண்டல வளர்ச்சி முனைகளை அபிவிருத்தி செய்து அதன் மூலம் தேவையான வசதிகளை அளிக்க வேண்டி, ரூ. 355.35 கோடி மதிப்பீடுள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்

1984 மார்ச் 16]

தயாரிக்கப்பட்டு உலக வங்கியின் நிதியுதவியைப் பெறுவதற்கான முயற்சிகள் மேற்கொள்ள மைய அரசுக்கு அனுப்பி வைக்கப் பட்டுள்ளது. இச்செயற்குறிப்பு மத்திய அரசின் தீவிர பரிசீல னையில் உள்ளது. மேம்பாட்டு மனைத்திட்டம், சாலைகள், குடிசைப்பகுதி முன்னேற்றம் மற்றும் அடிப்படை சுகாதார வசதிகள் போன்ற திட்டங்கள் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தில் உள்ளதுபோல் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தில் அடங்கும்.

முழுமைத் திட்டங்கள்:

7. மகாராட்டிரத்திற்கு அடுத்து, தமிழ்நாட்டில் தான் மிக அதிகமான நகரங்கள் உள்ளன. எனவே நகர்ப்புறங்களின் சீரான வளர்ச்சிக்கு ஏதுவாக, நகர்ப்புற பகுதியிலுள்ள நிலங்களின் பயன்படுத்தும் முறைகளை நிர்ணயிப்பது அவசியத்தேவையா கின்றது. எனவே நிலப்பயன் முறைகளை நிர்ணயிக்கும் முழுமைத் திட்டங்களை உருவாக்கிடும் பணிக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப் பட்டு வருகிறது. இதுவரை 5 நகரங்களுக்கான முழுமைத் திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுவிட்டது. மற்றைய நகராட்சிகளுக்கும் முழுமைத் திட்டங்களை தயாரிக்கும் பணி, 1985 ஆம் ஆண்டின் மத்தியில் நிறைவுபெறும் என எதிர் பார்க்கப்படுகிறது.

சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் ஒன்று மற்றும் இரண்டு:

8. சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் I நிறைவுறும் நிலையில் உள்ளது. 73.90 கோடி ரூபாய் செலவில் சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் II 1981 ஆம் ஆண்டு முதல் செயல் படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

9. குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு.—குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகளான தெரு விளக்குகள் மற்றும் சாலைகள் அமைத்தல், கழிவு நீர் அகற்றுதல், பொது கழிவறை அமைத்தல் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் போன்ற பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு 46,893 குடும்பங்கள் கொண்ட 140 குடிசைப் பகுதிகளில் மேம்படுத்தும் பணி முடிக்கப்பட்டு இருக்கிறது. 6,539 குடும் பங்கள் கொண்ட 35 குடிசைப் பகுதிகளில் ரூ. 1,041 லட்சம் செலவில் மேம்படுத்தும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. குடிசை களில் குடியிருப்போருக்கு அவரவர் குடிசைப் பகுதி மனைகளை அவர்களுக்கு சொந்தமாக்கித் தருவது இத்திட்டத்தின் முக்கிய அம்சமாகும். இதுவரை 19,850 குடும்பங்களுக்கு மனை உரிமை பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. குடிசைவாழ் மக்கள் தங்கள் வீடுகளை மேம்படுத்திக்கொள்வதற்காக ரூ. 312 லட்சம் செலவில் 11,799 குடும்பங்களுக்கு வீட்டு மேம்பாட்டுக்கடன் அளிக்கப்பட் டிருக்கிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் குடிசைவாழ் மக்களை வெள்ளம் மற்றும் கழிவு நீர் பாதிப்புகளிலிருந்து பாதுகாக்க மாம்பலம், நந்தனம், விருகம்பாக்கம், சாலிகிராமம் மற்றும் அரும்பாக்கம் போன்ற இடங்களில் கழிவுநீர் வடிகால்களும் மற்றும் கழிவுநீர் உபவடிகால்களும் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.

தவணிறைவு வீட்டுமனைத் திட்டம்:

10. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் II-ன் கீழ் மொகப்பேர் கிழக்கு பகுதியில் 74.13 ஹெக்டேர் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு 5,086 குடியிருப்பு மனைகள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இவற்றுள் 474 வீட்டு மனைகள் பொருளாதார நலிவுற்ற பிரிவினருக்கும், குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கும் ஆகும். மேலும் மொகப்பேர் மேற்கு மற்றும் மதுரவாயல் பகுதிகளில் 142 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பை அபிவிருத்தி செய்து 11,000 வீட்டு மனைகள் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பள்ளிக்கூடங்கள், மருத்துவ மையங்கள், அங்காடிகள், மேம்படுத்தப்பட்ட தொழில் மனைகள் போன்ற வசதிகளும் அமைக்கப்படும். 1984-85—க்கான வரவு செலவு திட்டத்தில் இதற்கான ஒதுக்கீடு ரூ. 400 இலட்சம் ஆகும்.

திடகழிவுப் பொருள்களை செவ்வையாகக் கையாளுதல்:

11. கழிவுப் பொருள்களை சேகரித்தல் மற்றும் அழித்தல் ஆகிய பணிகளுக்காக ரூ. 161 இலட்சம் செலவில் தேவையான கருவிகளையும், வாகனங்களையும் வாங்குதல் மற்றும் ஒரு மாற்று நிலையம் அமைத்தல், வாகனங்களின் பணிமனைகள் அமைத்தல் போன்றவற்றிற்கென சென்னை மாநகராட்சிக்கு உதவி செய்யப்பட்டு வருகிறது. கருவிகள் வாங்குவதற்கான பணி நடைபெற்று வருகிறது

12. சென்னை நகருக்காக ரூ. 135 கோடி மதிப்புள்ள விரிவான சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் III வகுக்கப்பட்டு உலக வங்கி முன் ஒப்புதலுக்கு வைப்பதற்காக, மத்திய அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் செயற்படுத்தப்படும் சிறப்புத் திட்டங்கள்:—

கோயம்பேடு மொத்த வியாபார மையம் —

13. சென்னை நகரின் மையப்பகுதிகளில் விரைவாகப் பெருகி வரும்மக்கட் தொகையின் காரணமாக நகரின் நெருக்கடி மிகுந்த இடங்களில் மக்கள் நெரிசல், மற்றும் வணிகம் மற்றும் சாலை நெருக்கடியினை குறைக்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது. நகரின் மையப்பகுதிகளில் போக்குவரத்து நெருக்கடியினை குறைப்பதற்காக, மொத்த வியாபாரத்தலத்தினை இடம் மாற்றி அமைக்க, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் தீவிர நடவடிக்கைகள் எடுத்து வருகின்றது.

14. தற்போது உள்ள கொத்தவால் அங்காடியினை கோயம்பேட்டிற்கு மாற்றுவதன் மூலம் வியாபார மையப்பகுதியான, ஜார்ஜ் டவுனில் நெருக்கடியினைக் குறைக்கும் குறிக்கோளானது நிறைவேற்றப்படுகிறது. இதுவரையிலும் 153 ஏக்கர் நிலமானது ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு தொடக்கப்பணிகளான, மண், நிலத்தடி

நீர், ஆகியவை ஆராய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. அழுகும் பொருள் அங்காடிக்காக சிறந்த சாலைகள் அமைப்பதற்கான வேலைகள் ஏற்கெனவே துவக்கப்பட்டு, தாழ்ந்த நிலப்பரப்புகளை மேம்படுத்துவதற்குரிய வேலைகள் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளன; சுமார் 3,200 கடைகள் அழுகும் பொருள், தானியம், மற்றும் துணி கடைகளுக்காக ஒதுக்கப்படும். அழுகும் பொருட்கள் அங்காடிக்கான கடைகள் கட்டுவதற்காக ஹட்கோ போன்ற நிறுவனத்திடமிருந்து நிதி உதவி கோரப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக 1984-85ல் ரூ. 100 இலட்சம் செலவு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்குண்டான செலவினங்களுக்காக வியாபாரிகளிடமிருந்து முன்பணம் பெறப்பட்டு வருகிறது.

வெளியூர்களுக்கான பேருந்து நிலையங்கள் மற்றும் சுமை வாகன நிலையங்கள்:

15. கோயம்பேடு—மொத்த நிலப்பரப்பான 67 ஏக்கரில் சுமார் 40 ஏக்கர் நிலங்கள் பேருந்து மற்றும் சுமை வண்டி நிலையங்களுக்காக இதுவரை எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இது சம்பந்தப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் வளர்ச்சிப்பணிகள் பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகத்தால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

16. மாதவரம்.—97 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு நில ஆர்ஜிதம் செய்வதற்கான வேலை முடிவுறும் தருவாயிலுள்ளது. பேருந்து நிலையங்களுக்கான வரைபடங்கள் பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகத்தால் தயாரிக்கப்படுகிறது.

17. ஆலந்தூர்.—விமான நிலைய அதிகாரிகளின் ஆட்சேபணைகளின் காரணமாக ஏற்கெனவே தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடம் கைவிடப்பட்டு அதற்குப் பதிலாக வேறு இடம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு இதற்கு பாதுகாப்புத்துறையின் அனுமதி பெற துரித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

18. இத்திட்டத்திற்காக 1984-85-ல் ரூ. 50 இலட்சம் செலவிட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இரும்பு எஃகு மற்றும் இரும்புத் தளவாட அங்காடி

19. தற்போதுள்ள இரும்புதளவாட அங்காடியினை சாத்தாங்காட்டிற்கு மாற்றியமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு சாத்தாங்காடு மற்றும் மணலி கிராமங்களில் 158 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. SAIL, TISCO, IISCO போன்ற முக்கிய நிறுவனங்கள், மற்றும் சிறு தொழில் வியாபாரிகளின் சங்கத்துடனும் மனை பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீட்டுத் தொகை ஆகியவற்றை முடிவு செய்ய விரிவான கலந்துரையாடல்கள் நடத்தப்பட்டுள்ளன.

1984-85ல் இத்திட்டத்திற்காக 25 இலட்சம் ரூபாய் செலவு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

20. மணலி உபநகரம்—1,430 ஏக்கர் பரப்பினை இரண்டு கட்டங்களில் அபிவிருத்திசெய்து சுமார் 75,000 பேர்களுக்கு குறிப்பாகத் தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரிவோருக்கு வீட்டு வசதி செய்துதர உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதுவரை 489.34 ஏக்கர் பரப்பு நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மீதி 941 ஏக்கர் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்வது நடவடிக்கையில் உள்ளது தமிழக அரசின் கடன் உதவியுடன் நில அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு ஹட்கோ நிறுவனத்தின் கடனுதவி மூலம் வீடுகள் கட்டும் பணியும் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது இதுவரை பல்வேறு வருமானம் பெறுவோருக்கான 100 வீட்டு மனைகளும் குறைந்த வருவாய் மற்றும் நடுத்தர வருவாய் பிரிவினருக்கான 1,228 வீடுகளும் தவணை முறைத்திட்டத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இது தவிர சமுதாயத் தேவைகளுக்கான பள்ளிகள், அங்காடிகள் மத மற்றும் கலாச்சார பகுதிகள், மருத்துவ மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் அமைக்கும் பணி ஆகியவையும் படிப்படியாக அமைக்கப்பட்டு வருகின்றன.

21. மேலும் 5,500 குடும்பங்கள் வசிக்கும் அளவில் 130 ஏக்கர் பரப்பினை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக 1984–85 ஆம் ஆண்டில் ரூ.135 இலட்சம் செலவு செய்ய, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் திட்டம் இட்டுள்ளது.

22. மறைமலை நகர்.—இந்தப் புதுநகர் தொழில் பகுதியோடு கூடிய 10 தனி குடியிருப்பு பகுதிகள் கொண்டதாகவும் மற்றும் நகர் மைய பகுதி, தேவையான திறந்தவெளிகள், பொழுதுபோக்குக்கான இடங்கள் போன்றவை நிறைந்த சுய தேவைகள் கொண்ட நகராகவும் அமையும். இதற்காக சுமார் 3,300 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு அதில் 1,000 ஏக்கர் பரப்பு ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு மிகுதி நிலம் பல்வேறு நில ஆர்ஜித நிலைகளில் உள்ளன. தற்போது 3 குடியிருப்பு பகுதிகள் மேம்பாட்டுக்காக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இதுவரை பல்வேறு வருமான பிரிவினருக்காக 463 காலி குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. நடுத்தர மற்றும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக 1,186 வீடுகள் இதுவரை கட்டப்பட்டு 892 வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மீதம் 294 வீடுகள் கூடிய சீக்கிரம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படவிருக்கிறது. சமுதாயத் தேவைகளான, பள்ளிகள், அங்காடிகள், போக்குவரத்து மதம் மற்றும் கலாசார பகுதிகள்தவிர சாலைகள், குடிநீர் வசதிகள், கழிவுநீர் வசதிகள், மின்சார வசதிகள் சூழ்நிலை அழகுபடுத்தல் போன்ற அடிப்படை வசதிகளும் செய்யப்பட்டுள்ளன.

23. 480 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு தொழிற்சாலைப் பகுதியாக மேம்படுத்தப்பட்டு பல்வேறு அளவுகள் கொண்ட 85 மனைகள் தொழில் நடத்துவோர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. தொழில்பகுதி மனைகளுக்கு தேவை அதிகமாக இருப்பதால் 85 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினை தொழிற் பகுதியாக மேம்படுத்தும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு மேம்படுத்து வேலைகள் நடைபெற்று வருகின்றன. 1984-85-ல் இத்திட்டத்திற்காக ரூ. 125 இலட்சம் செலவு செய்ய சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் திட்டமிட்டுள்ளது.

1984 மார்ச் 16]

நிலபயன்பாட்டிற்கான ஒழுங்கு முறை விதிகள்.

24. நாட்டில் வெகு வேகமாக வளர்ந்துவரும் பெருநகரங்களில் சென்னை மாநகரும் ஒன்றாக இருப்பதால் வேகமாக வளர்ந்து வரும் மற்ற பெருநகரங்களில் உள்ள நிலைமையைப் போன்று மிகக் குறைந்த அளவில் உள்ள நிலப்பரப்பினை இம்மாநகரின் குடியிருப்பு, வியாபாரம், தொழில் அபிவிருத்தி இவைகளின் தேவையையும் நிலத்தடி நீரின் தன்மைக்கு ஊறுவிளைவிக்கக் கூடாது என்பதனையும் கருத்தில் கொண்டு உரிய முறையில் பயன் படுத்தவேண்டிய அவசியம் உள்ளது. சுருங்கச் சொன்னால் சுகாதாரக் கேடுகளையும் கட்டுக்கடங்காத நெருக்கமிக்க சூழ்நிலையையும் உருவாக்கக்கூடிய வளர்ச்சியைத் தடுக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும எல்லைக்குள் அதிலும் குறிப்பாக சென்னை மாநகரின் புற எல்லையில் குடியிருப்பு வியாபாரம் மற்றும் பல உபயோகங்களுக் கென நிலத்தேவை வெகு அதிகமாக உள்ளதால் இப்பகுதியில் வரைமுறையற்ற அனுமதி பெறாத மேம்பாடுகள் அடிக்கடி செய் யப்பட்டு வருகின்றன. திட்ட அனுமதி பெறாத வீட்டுமனைத் திட்ட அமைப்புகளில் (Layouts) உள்ள வீட்டு மனைகளைப் பொது மக்கள் வாங்காமல் இருக்கும்பொருட்டு அவர்கள் திட்டவரை முறைகளைப் பற்றித்தெரிந்திருக்க வேண்டுமென்பதற்காக சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் விளம்பரங்கள் செய்து வருகிறது. அனுமதி பெறாத மேம்பாடுகளைத் தடுக்கும் பொருட்டும் திட்டமிட்ட கட்டுப்பாடான மேம்பாட்டினை உறுதி செய்யும் பொருட்டும் வேறுபல நடைமுறைத் திட்டங்கள் பரிசீலனையில் உள்ளன.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை
TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS